



**Ferienhaus und Monteurunterkunft Behr**

Grüne Linde 3a, 3b und 4, 15562 Rüdersdorf bei Berlin

## Hausordnung

### 1. Sauberkeit / Müllentsorgung /-Trennung

- 1.1 Halten Sie die Unterkunft/die Zimmer sauber. Beseitigen Sie Verunreinigungen. Im Falle der Verunreinigung der Unterkunft durch Erbrechen o. ä. schuldet der Kunde einen pauschalen Schadenersatz in Höhe von 200,00 Euro.
- 1.2 Entsorgen Sie den Abfall in den dafür vorgesehenen Müllgefäßen. Beachten Sie bitte die Mülltrennung. (Papier, gelber Sack, Glas, Hausmüll)
- 1.3 Werfen Sie Haus- und Küchenabfälle nicht in die Toilette.
- 1.4 Bei Beendigung der Mietzeit entleeren Sie bitte den Kühl- bzw. Gefrierschrank. Stellen Sie das benutzte Geschirr in den Geschirrspüler.
- 1.5 Bei Abreise ist die Bettwäsche abzuziehen und vor das Bett zu legen. Gebrauchte Handtücher legen Sie bitte ebenfalls vor das Bett oder auf den Boden im Bad.

### 2. Energie und Heizung

- 2.1 Drehen / Regeln Sie die Heizungen bei Verlassen des Hauses herunter.
- 2.2 Lassen Sie das Licht nicht unnötig brennen. Schalten Sie elektrische Geräte nach dem Gebrauch aus. Schalten Sie den Fernseher, sowie daran angeschlossene Geräte nach der Benutzung ganz aus. Schalten Sie das Licht sowie elektrische Geräte bei Verlassen des Hauses ganz aus.

### 3. Lüften

- 3.1 Lüften Sie die Unterkunft/Zimmer regelmäßig zweimal durch Stoßlüftung um Schimmelbildung zu vermeiden. Bitte Lüften Sie auch in der kalten Jahreszeit.
- 3.2 Lüften Sie das **Bad ständig nach dem Duschen**. (Bei weit geöffnetem Fenster für mindestens 15 Minuten)

### 4. TV

- 4.1 Der selbständige **Anschluss zusätzlicher Geräte** ist **nicht gestattet**. Sollten Sie ein zusätzliches Gerät (wie etwa einen Media-Player) anschließen wollen fragen Sie bitte nach.

### 5. WLAN

- 5.1 In der Unterkunft steht Ihnen WLAN zur Verfügung. Die Benutzung ist für Sie kostenlos.
- 5.2 Das Passwort für den Internetzugang erhalten die angemeldeten Gäste/Mieter. Die Weitergabe des Passwortes ist nicht gestattet.

- 5.3 Das Surfen auf kostenpflichtigen Internetseiten, Internetadressen mit verbotenen Inhalt, der Besuch von Tauschbörsen sowie das Downloaden von illegalen Dateien ist **nicht gestattet**. Der Gast haftet für Schäden/Forderungen, die während seiner Anwesenheit und durch sein Surfverhalten verursacht wurden.
- 5.4 Die **Abwicklung von Rechtsgeschäften** gleich welcher Art (z.B. Verkaufs- bzw. Kaufgeschäfte wie Käufe und Verkäufe bei Ebay, Onlinebanking) über das Internet sind **nicht gestattet**. Der Gast haftet für Schäden/Forderungen, die während seiner Anwesenheit und durch sein Surfverhalten verursacht wurden.

## 6. Sicherheit

- 6.1 Verschießen Sie bei Abwesenheit Fenster und Türen, lassen Sie die Rollläden herunter.
- 6.2 Die Beseitigung von Schnee und Eis sowie die Streuung der Zuwege zu Haus und Parkplätzen bei Glätte erfolgen durch den Gast. Schneeschieber, Besen und Streugut werden vom Vermieter gestellt.

## 7. Rauchen

- 7.1 Das Rauchen in den Zimmern sowie der Gebrauch von Kerzen und offenen Feuer ist **nicht** gestattet. Sollten Sie dennoch Rauchen wird ein erhöhtes Reinigungsentgelt i.H.v. 150 Euro fällig.

## 8. Betrieb elektrischer Geräte

- 8.1 Der Betrieb von elektrischen Gräten wie Heizlüfter, Ölradiatoren ist nicht gestattet.

## 9. Salvatorische Klausel

- 9.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieser Hausordnung unwirksam sein, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.